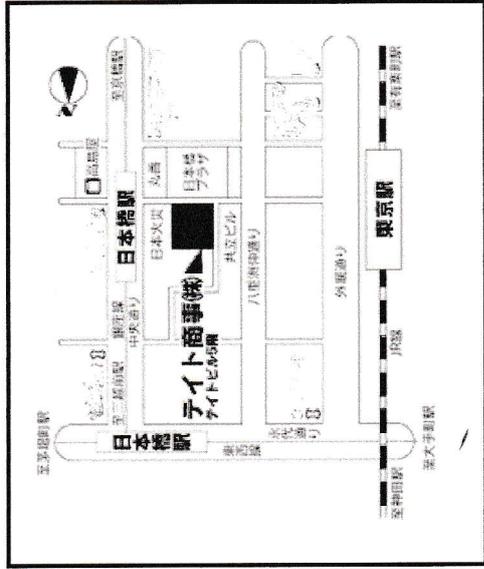
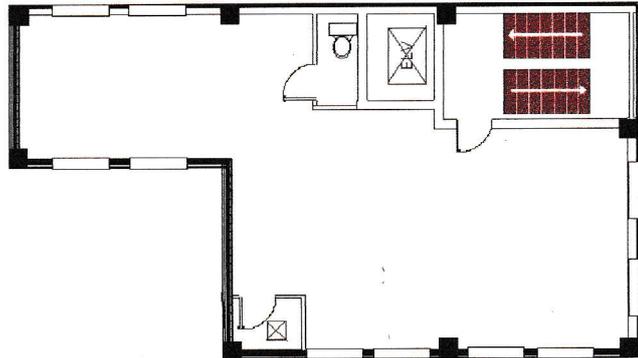


(月額合計) 税込 1, 102, 200 円



※ご案内は、土曜日9時～12時まで、
 のみ
 ★現況テナント

- 6階 (飲食店舗) 居酒屋
- 5階 (飲食店舗) 居酒屋
- 4階 (マツサージ) 店舗
- 3階 (飲食店舗) 焼肉屋
- 2階 (飲食店舗) 洋食
- 1階 (喫茶店舗) **ガス無**
- 地下1階 (飲食店舗) 居酒屋

★令和2年外装工事 ★平成23年5月ELV工事済
 ★日本橋、東京駅の商業地★交通至便4線2駅 利用可

東京都知事(5)第78252号

テイト商事 株式会社

東京都新宿区新宿2丁目2番1号 ヒューシティイ新宿御苑806号室 ●ホームページ <https://teito-s.com>

●TEL 03 (6384) 2410 ●FAX 03 (6384) 2420

ご案内は、担当 青柳 まで

貸主 仲介業者紹介不可

●E-mail: teito@sage.ocn.ne.jp

●携帯電話 090-9389-3765

物件種目	貸店舗
建物名	テイトビル1階
最寄駅	山手線 東京駅 5分
坪単価	消費税10%別税 (@36,500円/坪)
月額賃料	税込985,683円
月額共益費	税込94,517円 (@3,500円/坪)
月額看板料	税込22,000円 (借主負担工事)
保証金	金10,752,900円 (12ヶ月分)
償却費 (解約時)	税別1,792,150円 (2ヶ月分)
礼金 (契約時)	賃料の税別 (2ヶ月分)
礼金 (2力年毎)	新賃料の税別 (1ヶ月分)
契約期間	令和10年4月30日まで約5力年間
別途費用	消費税、水道、光熱費、各公共料金

東京都中央区日本橋
 2丁目2番15号

交通	地下鉄 東西線 日本橋駅 徒歩1分
	地下鉄 銀座線 日本橋駅 徒歩1分
	JR 山手線 東京駅 徒歩5分
	都営 浅草線 日本橋駅 徒歩5分
道路	南側 区道 幅員約9.75m 接道
	西側 私道 幅員約4m

賃貸契約
 登記面積
 構造
 用途地域
 1階 81.15㎡ (24.55坪)
 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
 商業地域

建築率 80% 容積率 700%

法令制限 防火地域 地区計画 (日本橋・東京駅前地区)

設備 電気・水道・下水道あり・ガスなし・(個別) 冷暖房なし
 現況 営業中につき守秘義務厳守で、連絡のうえ、案内下さい。

引渡相談 令和5年5月15日～スタート

備考 入居審査あり 家賃保証会社等 屋上ダクト (借主負担)
 ・年中無休8時～翌日5時 相談 公正証書契約

使用時間 定期建物賃貸借契約 (解約予告6ヶ月分)
 再契約型は、再契約料 新賃料の税別 (1ヶ月分)
 *図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

調査中
 ★★
 日本橋プラザ前の角地ビル
 飲食店 ガス無 (相談可)

●取引態様 ●仲介手数料なし ●情報公開日 12/14